|  |
| --- |
| 1. **TERMO DE RESPONSABILIDADE**
 |
| PELO PRESENTE TERMO, CONFORME ARTIGO 5º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 574/2025, **DECLARAMOS** QUE ASSUMIMOS INTEIRA E TOTAL **RESPONSABILIDADE** PELAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E ATENDIMENTO INTEGRAL DA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA NOS PROJETOS E DOCUMENTOS ANEXADOS. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **IDENTIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS NO PROCESSO**
 | *(Informações obrigatórias)* |
| **PROPRIETÁRIO(S) – PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA** | *Assinatura Digital\** |
| *Informar todos os proprietários conforme Cartório de Registro do Imóvel.* |
| **NOME / RAZÃO SOCIAL:\*** |       |
| **CPF / CNPJ:\*** |       |
| **AUTOR DO PROJETO (AP)** | *Assinatura Digital\** |
| **NOME COMPLETO:\*** |       |
| **CPF:\*** |       |
| **CAU/CREA Nº:\*** |       |
| **RESPONSÁVEL TÉCNICO (RT)** | *Assinatura Digital\** |
| **NOME COMPLETO:\*** |       |
| **CPF:\*** |       |
| **CAU/CREA Nº:\*** |       |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMAÇÕES DO IMÓVEL e DADOS DA OBRA/EDIFICAÇÃO**
 | *(Informações obrigatórias)* |
| **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (IPTU):\*** |            |
| **LOGRADOURO:\*** |       | **Nº:** |       |
| **QUADRA:\*** |       | **LOTE:\*** |       | **BAIRRO:\*** |       |
|  | **\*** Declaramos que, conforme exigência desta lei, trata-se de edificação **TÉRREA,** em terreno **ÚNICO,** e o lote encontra-se **VAGO.** |

|  |
| --- |
| 1. **TIPO DE EDIFICAÇÃO TÉRREA**
 |
|  | Habitação singular em Condomínio, com aprovação do condomínio |
|  | Habitação singular até 210,00m² |
|  | Habitação geminada até duas unidades com área total de 210,00m² |
|  | Habitação seriada até duas unidades com área total de 210,00m² |
|  | Galpão Comercial/Sala Comercial com área total de 210,00m² |
| * Conforme Lei Complementar Municipal nº 574/2025, artigo 5º, INFORMAMOS que os documentos apresentados estão integralmente de acordo com as disposições do artigo 3º;
* Conforme Lei Complementar Municipal nº 574/2025, artigo 5º, INFORMAMOS que os projetos atendem às exigências urbanísticas vigentes, em especial o Plano Diretor (LCM 349/2016) e Código de Edificações (LCM 120/2006);
* Declaramos estar cientes de que responderemos civil e criminalmente pela autenticidade dos documentos, informações e projetos apresentados;
* Os DECLARANTES estão cientes de que a não veracidade das informações implicarão em sansões administrativas estabelecidas pelo Código de Edificações e demais sanções estabelecidas nesta lei;
* O Alvará não implica, por parte do Município, no reconhecimento do direito de propriedade, nos termos do disposto no art. 7º da Lei Complementar Municipal nº 120/2006.
 |

**Anápolis,       de       de 2025.**